

**AVVISO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE PER L'ASSEGNAZIONE  
TEMPORANEA RISERVATA AI CITTADINI CON DISABILITÀ RESIDENTI NEL COMUNE DI SABAUDIA  
NEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELL'EDIFICIO SITO IN VIA CESARE DEL  
PIANO SNC, SABAUDIA (LT)**

In esecuzione dell'art. 1 del Regolamento per l'assegnazione temporanea degli alloggi in locazione, approvato il 3-09-10 dal Comitato Tecnico di Gestione di cui alla deliberazione del Commissario Comunale n. 19/cc del 3.4.2007, si provvede alla emanazione del presente avviso pubblico per la presentazione delle domande di accesso per la formazione della prima graduatoria per l'assegnazione di 4 alloggi in locazione riservati a cittadine e cittadini con disabilità.

**1. PRINCIPALE NORMATIVA DI RIFERIMENTO**

- Regolamento per l'assegnazione temporanea riservata ai cittadini con disabilità residenti nel Comune di Sabaudia negli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica dell'edificio sito in via Cesare Delpiano snc, Sabaudia (Lt) approvato il 3-09-10 dal Comitato Tecnico di Gestione;
- Deliberazione commissariale del 3 aprile 2007 n° 19/cc;
- Decreto Legislativo 31 marzo 1998, n. 109, come modificato dal Decreto Legislativo 3 maggio 2000, n. 130 e dall'art. 1 comma 344 della Legge 24 dicembre 2007 n. 244, ed attuato per le modalità operative dal D.P.C.M. 7 maggio 1999, n. 221, come modificato dal DPCM 4 aprile 2001, n. 242, in materia di Indicatore Situazione Economica Equivalente I.S.E.E.;
- Legge del 9 dicembre 1998 n. 431 e successive modifiche ed integrazioni in materia di locazioni e rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo;
- Legge Regionale n. 11/2007.

**2. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE**

E' possibile presentare domanda per accedere alla graduatoria o integrare la propria domanda già in graduatoria in ogni momento dell'anno. Entro il quinto mese di esecutività di ogni precedente aggiornamento i cittadini con disabilità possono presentare nuove domande o integrazioni alle domande già presentate. La nuova domanda o le integrazioni presentate avranno valore dalla graduatoria successiva a quella di presentazione della domanda o della integrazione alla medesima.

Le domande e le integrazioni a valere per la formazione della prima graduatoria per l'assegnazione di alloggi in locazione temporanea possono essere presentate **entro il 22.04.2013**.

La domanda di accesso alla graduatoria o le relative integrazioni possono essere inviate con raccomandata con ricevuta di ritorno all'Ente Gestore, **Centro per l'Autonomia Michele lacontino, società cooperativa sociale, c/o CRS in via Cesare del Piano 2/D, 04016, Sabaudia**, con allegata una fotocopia non autenticata di un documento di identità valido di colui che sottoscrive la dichiarazione sostitutiva.

Il modulo per presentare la domanda e quello per le integrazioni sono disponibili nel sito del Comune di Sabaudia e dell'Ente Gestore all'indirizzo web:

[www.comune.sabaudia.it](http://www.comune.sabaudia.it) oppure [www.cpasabaudia.it](http://www.cpasabaudia.it)

Per informazioni o chiarimenti telefonare al numero 06.51604253 nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 11.00 alle ore 13.30.

**3. REQUISITI D'ACCESSO**

I requisiti di accesso attengono ai seguenti stati, fatti o qualità del nucleo familiare avente diritto all'inserimento nella graduatoria:

E' necessario il possesso dei seguenti requisiti:

- *Condizioni individuali:*

- 1) residenza anagrafica da almeno 3 anni al momento della domanda, ai sensi delle normative vigenti, nel Comune di Sabaudia;
- 2) persone con disabilità motoria che per qualunque causa siano totalmente e permanentemente privi della funzionalità degli arti inferiori e con funzionalità degli arti superiori, certificati ai sensi della legge 104/92, art. 3, comma 3;
- 3) necessità di un alloggio privo di barriere architettoniche;
- 4) necessità di supporti ed ausili ad alto contenuto tecnologico e innovativo come condizione di recupero dell'autonomia;
- 5) possibilità di definizione di un piano individuale assistenziale ad alta integrazione socio-sanitaria finalizzato ad un miglioramento della qualità di vita ed ad un recupero di autonomie funzionali, professionali e culturali.

- *Condizioni familiari*

- 1) nucleo familiare composto al massimo da 3 persone;
- 2) il nucleo familiare non deve essere titolare del diritto di proprietà, di usufrutto, uso o abitazione, su un alloggio nel Comune di Sabaudia o nel distretto socio sanitario secondo le norme in vigore.

- *Assenza di precedenti assegnazioni o contributi.*

1) assenza di precedenti assegnazioni di alloggi di E.R.P. e di altri alloggi pubblici, cui è seguito il riscatto o l'acquisto ai sensi della Legge 8 agosto 1977 n. 513 (Provvedimenti urgenti per l'accelerazione dei programmi in corso, finanziamento di un programma straordinario e canone minimo dell'edilizia residenziale pubblica) o della Legge 24 dicembre 1993 n. 560 (Norme in materia di alienazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica) o di altre disposizioni in materia di cessioni di alloggi pubblici;

2) assenza di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia utilizzabile o non sia perito senza dar luogo al risarcimento del danno.

Il requisito di cui al punto 1) e 2) è richiesto in possesso a tutti i componenti il nucleo richiedente alla data di presentazione della domanda di accesso alla graduatoria.

- *Condizioni reddituali.*

Presentazione di valida attestazione del valore della situazione economica ai fini della formazione della graduatoria, valutato secondo i criteri stabiliti dal D.Lgs. 31 marzo 1998, n. 109, come modificato dal D.Lgs. 3 maggio 2000, n. 130 e successive modifiche ed integrazioni in base all'ISE e all'ISEE (Dichiarazione Sostitutiva Unica ISEE ai sensi del D.P.C.M. 18.05.2001 e successive modifiche ed integrazioni).

#### 4. CONDIZIONI UTILI AI FINI DELLA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

Ai fini della formazione della graduatoria, si prevede di assegnare punteggi secondo le seguenti modalità:

**Assenza di nucleo familiare** (nella condizione di poter prestare assistenza alla persona con disabilità richiedente):

- cinque punti in caso di persona con disabilità che non abbia un nucleo familiare nel territorio della Regione Lazio;

- tre punti in caso di persona con disabilità che non abbia un nucleo familiare nel territorio della Provincia di Latina;

- un punto in caso di persona con disabilità che non abbia un nucleo familiare nel territorio del Distretto Asl Latina 2.

**Percorsi di deistituzionalizzazione:**

- cinque punti in caso di persona con disabilità che necessita di intraprendere un percorso di deistituzionalizzazione a seguito di una valutazione effettuata dal Centro di Assistenza Domiciliare (CAD) distrettuale.

**Residenza da più di dieci anni nel Comune di Sabaudia:**

- un punto ogni dieci anni di residenza.

**Necessità di usufruire di un particolare contesto abitativo (certificato dalla Asl di competenza):** -

cinque punti in caso di persona con disabilità che necessita di vivere in alloggio domotizzato e di utilizzare tecnologie assistive sussidiarie delle funzioni motorie degli arti superiori.

- tre punti in caso di persona con disabilità che necessita di vivere in alloggio fruibile e visitabile in base al D.P.R. 236/89.

Per le persone con disabilità, residenti nel Comune da almeno 3 anni, nei quali è presente anche un disagio abitativo, può essere attribuito un ulteriore punteggio fino a un massimo di 3 punti. Sono considerati disagi abitativi le seguenti condizioni:

a) sistemazione con residenza permanente in istituzioni pubbliche ai sensi dei decreti regi 773/1931 (artt 154-155) e 635/1940 (artt 277-284) riconosciuto dall'autorità competente;

b) alloggio inadeguato per la presenza di barriere architettoniche che determinano grave e irrisolvibile compromissione della autonomia motoria debitamente documentata;

c) persone con disabilità motoria che per qualunque causa siano totalmente e permanentemente privi degli arti inferiori e con funzionalità degli arti superiori;

#### 5. ULTERIORI INFORMAZIONI

La graduatoria predisposta dall'Ente Gestore viene approvata entro 60 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle domande e viene pubblicata sul sito Web del Comune di Sabaudia e sul sito web dell'Ente Gestore per quindici giorni consecutivi. Nella graduatoria sono indicate anche le domande dichiarate inammissibili, con le relative motivazioni e l'indicazione della posizione conseguita da ciascun concorrente, nonché dei termini per il ricorso da presentarsi entro dieci giorni dal primo giorno di pubblicazione. Trascorso tale termine verrà a decadere tale diritto e la graduatoria si intenderà esecutiva.

Il Comitato Tecnico di Gestione esamina il ricorso in opposizione ed esprime un parere. L'Ente gestore, acquisito il parere del Comitato, provvede in merito al ricorso entro il termine di dieci giorni.

L'ultima graduatoria approvata sostituisce, a tutti gli effetti, quella precedente ed ulteriormente pubblicata sul sito Web del Comune di Sabaudia e sul sito web dell'Ente Gestore per trenta giorni consecutivi. La graduatoria è esecutiva dal primo giorno di tale ulteriore pubblicazione.

Le domande per gli aggiornamenti della graduatoria e le integrazioni alle domande già in graduatoria sono presentate secondo le modalità e la modulistica predisposta dall'Ente Gestore in forma di dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, fermo restando che le informazioni

necessarie per la compilazione della dichiarazione sostitutiva unica ISEE allegata alla domanda sono certificate mediante il modello unico nazionale approvato con D.P.C.M. 18 maggio 2001.

#### 6. COSTI PER L'ASSEGNETARIO

I costi sono suddivisi tra costi condominiali, consumi individuali e canone di locazione.

I primi sono suddivisi per millesimali pari a 3.900,11 euro annui per locatario.

Tale costo potrà subire variazioni in aumento o in diminuzione in considerazione delle modalità di consumo dell'assegnatario dell'alloggio.

Le spese individuali sono proiezioni: 4.500 euro annui per locatario.

Per il canone sono previste differenti fasce di reddito familiare, calcolate in base all'I.S.E.E. (Indicatore Situazione Economica Equivalente) e relativi canoni di locazione, che verranno entrambi aggiornati annualmente sulla base della variazione dell'indice Istat.

Le fasce di reddito e i relativi canoni di locazione previsti per l'anno 2013 sono:

- 1) prima fascia (da 0 a 7210,00 euro): 154,5 euro di canone mensile;
- 2) seconda fascia ( da 7210,00 euro a 15.450,00 euro): 309,00 euro di canone mensile;
- 3) terza fascia (da 15.450,00 euro e oltre): 515,00 euro di canone mensile.